



---

PR IMMOBILIEN

*Verkaufen mit Konzept*



**Petra Reif**

Inhaberin und Gründerin

M.A. (Magister Artium) in Publizistik, Psychologie, VWL, Pressesprecherin und Leiterin Unternehmenskommunikation internationaler Konzerne, ab 2008 Mitarbeit bei renommiertem Bauträger in München-Waldtrudering, später bei größtem Makler Baden-Württembergs – seit 2009 als selbstständige Maklerin tätig.



**Raffaella Reif**

Marketing & Verkauf

Bachelor/Master in Geisteswissenschaften, vier Jahre Berufserfahrung in Agentur und Verlag als leitende Redakteurin für Fachbücher u.a. Interieur/Architektur/Bauen.

## Mit Verstand und Empathie zum Erfolg

In Waldtrudering ansässig vermittelt PR Immobilien als familiengeführtes Unternehmen seit mehr als 10 Jahren erfolgreich Immobilien in und um München.

Immer mehr Makler versprechen das Erzielen von Höchstpreisen mit fragwürdigen Online-Bewertungen und drängen mit standardisierten Prozessen auf schnelle Abwicklung. PR Immobilien macht hier einen deutlichen Unterschied: wir entwickeln mit viel Sachverstand und Einfühlungsvermögen ein stimmiges Konzept, das garantiert zum Bestpreis führt. Aber erfolgreiches Verkaufen setzt noch mehr voraus: langjährige Erfahrung, regionale Marktkenntnis und viel Gespür. Dinge, die uns auszeichnen und die kein Zertifikat ersetzen!



Verlassen Sie sich dabei auf ein Maklerteam mit Hochschulabschlüssen in Kommunikation, denn damit ist Ihnen die so wichtige professionelle Aufbereitung Ihrer Verkaufsunterlagen sicher. Unsere Aufgabe ist es dabei, Interessenten bereits durch das Betrachten eines Exposés zu potenziellen Käufern zu machen. Kostenloses Immobilienstyling ist für uns dabei ein Baustein für das Wecken von Emotionen – denn beim Kaufen ist nicht nur der Verstand, sondern der erste Eindruck, das gute Gefühl ein fundamentaler Begleiter. Profitieren Sie von unserem Verhandlungsgeschick und unserer Kommunikationsstärke, damit Ihre Vorstellungen von einem optimalen Verkaufspreis auch wirklich Realität werden. Ob Neubauprojekt oder Bestandsimmobilie, eine unsanierte Wohnung, eine Villa im Bauhausstil, ein Mehrfamilienhaus oder ein kleines Apartment als Kapitalanlage – jedes Objekt verdient eine maßgeschneiderte Betreuung, um seinen wahren Wert zu heben und Kaufinteresse auszulösen.

Noch etwas: der respektvolle Umgang mit unseren Eigentümern, Bauträgern, Vermietern und Käufern ist die Basis für eine vertrauensvolle Atmosphäre. Dazu gehört, auch zuzuhören und seinem Gegenüber mit Interesse zu begegnen. Unsere Arbeit ist eben nicht Standard, sondern Sie und Ihre Immobilie liegen uns am Herzen. Wir vergeben keine Objektnummern, gehen für den Verkauf von Bestandsimmobilien keine Maklerverträge mit Laufzeitbindungen ein und sichern Ihnen schon jetzt unser uneingeschränktes Engagement zu.

Es ist uns eine Freude, Sie bei Ihrem Immobilienprojekt begleiten zu dürfen. Wie schön, Sie kennenzulernen!

*Ihre  
Petra Reif und  
Raffaella Reif*



## Wir machen den Unterschied

Nach persönlicher Begehung Ihrer Immobilie ermitteln wir marktdatengestützt einen ehrlichen Kaufpreis und keine Mondpreise.

**Ihr Vorteil: Verlässlichkeit**

Selbstständige Vervollständigung Ihrer Verkaufsunterlagen.

**Ihr Vorteil: Rundum-Service**

Kostenloses Immobilienstyling (Teil-Staging) für mehr Emotionen.

**Ihr Vorteil: Mehr Besichtigungen**

Kompetenz in textlicher und visueller Vermittlung.

**Ihr Vorteil: Mehr Kontaktforderungen**

Immer für Sie und Ihre Interessenten da – auch am Wochenende

**Ihr Vorteil: Beste Erreichbarkeit**

Prüfung der Zahlungsfähigkeit in Zusammenarbeit mit Banken

**Ihr Vorteil: Mehr Sicherheit**

Von der Insertion bis zur Übergabe an den neuen Eigentümer

**Ihr Vorteil: Alles aus einer Hand**

Übrigens: Uns gibt es grundsätzlich auch noch nach Notartermin!











## Unsere Referenzen

### Leisten Sie sich Exklusivität

Bei uns sind Sie garantiert keine Nummer. Ein zügiger Verkauf ist unser oberstes Gebot. Ihr Immobilienangebot schlummert bei uns nicht wie bei vielen Mitbewerbern nach den ersten standardisierten Aktionen in der Schublade. Wir kümmern uns täglich um Ihren Auftritt, um die Resonanz und reagieren mit adäquaten Änderungen für Ihren Verkaufserfolg.

### Fokus unserer Vermittlungen

München (Stadt)  
München (Kreis)  
Ottobrunn/Neubiberg  
Starnberg  
Bad Tölz  
Wolfratshausen

### Neubauprojekte

München-Moosach  
Gräfelfing  
Parsdorf  
Landshut  
Brunnthal

Immobilien sind Lebensmittelpunkt, Rückzugsort und Wohlfühloase zugleich. Beim Immobilienverkauf geht es also um sehr viel. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, zufriedene Verkäufer und glückliche Käufer zusammenzuführen, damit das Wohnen in echten Traumimmobilien Realität wird. Unsere Referenzen werden Sie überzeugen.





## Wohnen und Leben in München und Umgebung



Asenweg (Vermietung)



Herbergshaus/Nockherstraße



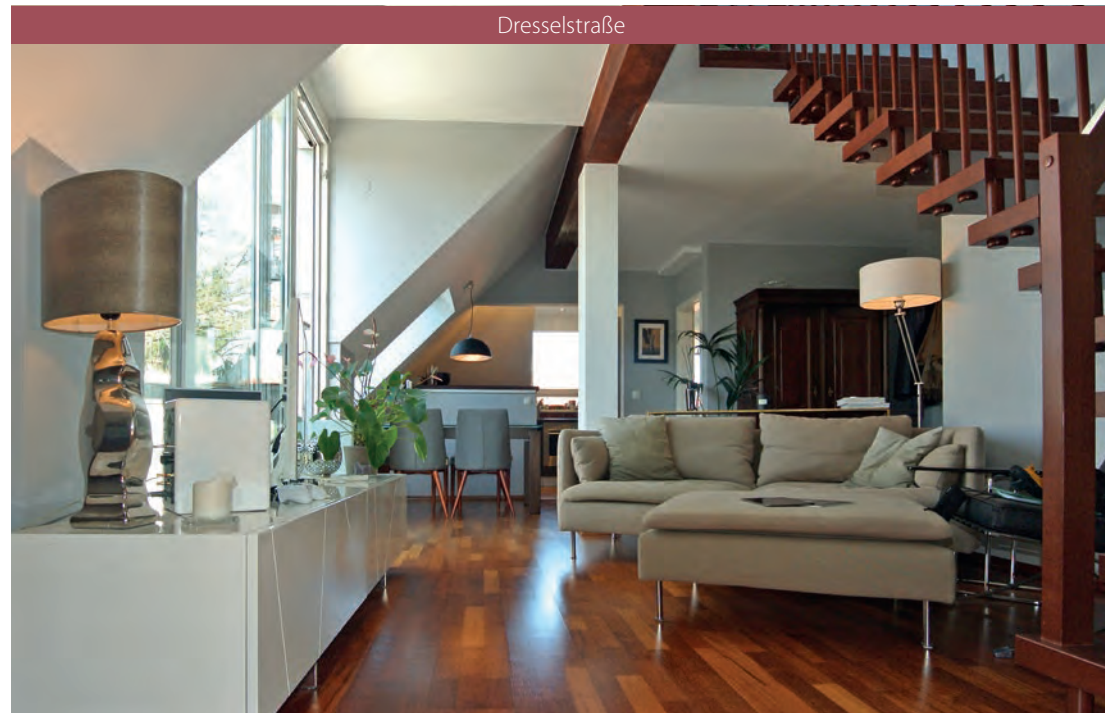
Hererostraße



Am Eulenhorst



Gartenstadtstraße (Vermietung)



Dresselstraße





Großfriedrichsburger Straße



Watzmannstraße



Dualastraße (Vermietung)



Huislerstraße

Reisbach/Sonnenstraße



Am Birkicht



Zeisigweg







Jugendstil/Bahnstraße



Glonn/Tillystraße

Fauststraße (Vermietung)



Utting/Wohnhaus mit Restaurant



Haar/Zunftstraße



Beuerberg/Hofgut Impleiten







Starnberg/Himbselweg



Togostraße

## Wohnen und Leben in München und Umgebung



Lafatscherjochstraße



Taku-Fort-Straße



Dachsteinstraße (Vermietung)





## Neubauprojekte

### Immer an Ihrer Seite

Die Errichtung einer projektierten Immobilie erfordert von Ihnen als Bauträger höchste Qualität, Zuverlässigkeit, Termintreue, aber auch Verständnis für die handwerklichen Anforderungen und deren Ausführungen.

Hat Ihr Neubauprojekt die ersten baurechtlichen Hürden genommen, gilt es zeitnah, den Verkauf der Einheiten zu starten. Hier sind ein umfangreiches Marktverständnis, Erfahrung im Umgang mit Interessenten sowie ganz besonders auch die Kenntnisse lokaler und regionaler Entwicklungen unabdingbar. Wir stehen Ihnen aber nicht nur in dieser frühen Verkaufsphase, sondern auch bereits bei der Planung zur Seite, denn wir kennen die Nachfrage im Neubauggebiet und die Ansprüche der Interessenten genau. Gut, vorher zu wissen, was auf dem Markt ankommt. Die Betreuung und die Vermarktung von projektierten Neubauten bilden bei uns ein eigenes Marktsegment, das ein ganz spezifisches Know-how, Erfahrung, ein großes Netzwerk, aber auch Fingerspitzengefühl verlangt.

### Auf unsere Unterstützung ist Verlass

Mit der Formulierung der Baubeschreibung, Visualisierung der Grundrisse und einer 2D/3D-Darstellung besonders repräsentativer Räumlichkeiten sowie mit der Gestaltung des kompletten Exposés mit detaillierten Lagebeschreibungen, Flächenplänen und Ausstattungsvarianten erwecken wir Ihre Projektierung zum Leben und führen Verkäufer und Bauherrn – oft auf den ersten Blick – zusammen.

Mit unserer Expertise tragen wir dazu bei, dass Ihre Bauten die allerbeste Referenz für Ihre künftigen Projekte werden. Mit Überzeugungskraft und Leidenschaft sorgen wir für einen reibungslosen Abverkauf Ihrer Einheiten und begleiten Ihre Käufer in Ihr neues Zuhause.

### Zuverlässigkeit und Service sind unabdingbar

Neben fundiertem Fachwissen ist unsere Kommunikationsfähigkeit gepaart mit großer Empathie das besondere Plus für Sie – das Plus für gelungene Abschlüsse und letztlich für glückliche Menschen in ihren Traumimmobilien.









## 20 Minuten vom Flughafen: Viel Platz, viel Weite und ein perfekter Ausblick

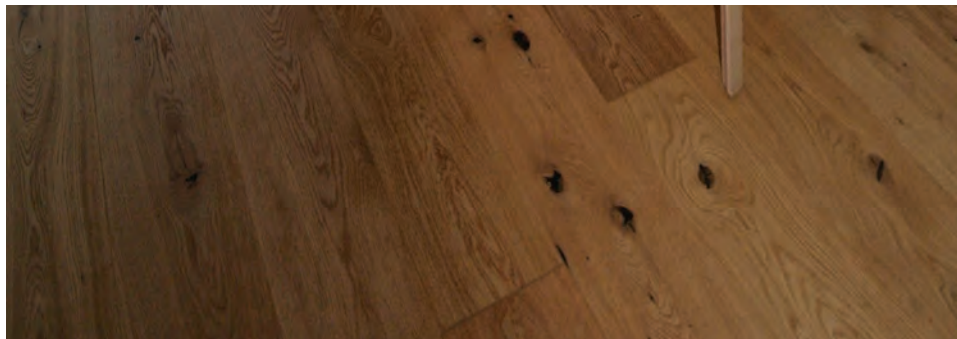
Einfamilienhäuser in Pfettrach bei Landshut





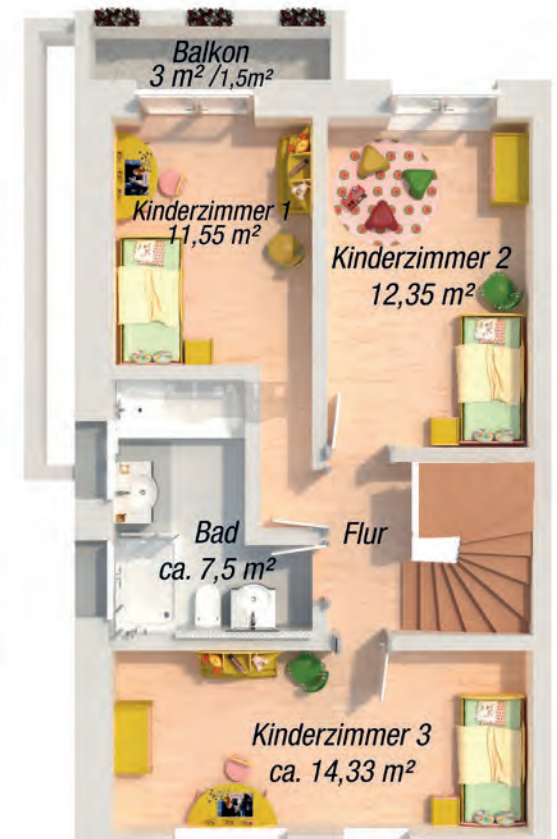






## Stadtvilla im Bauhausstil mit repräsentativem Ambiente

Doppelhaushälften in Gräfelfing bei München





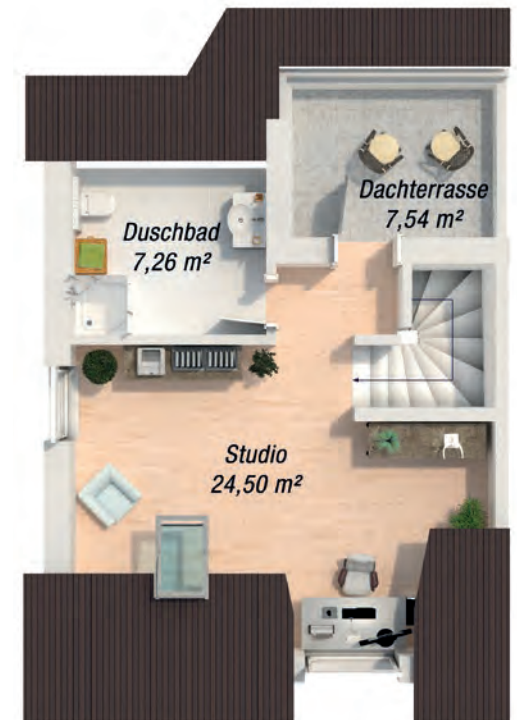
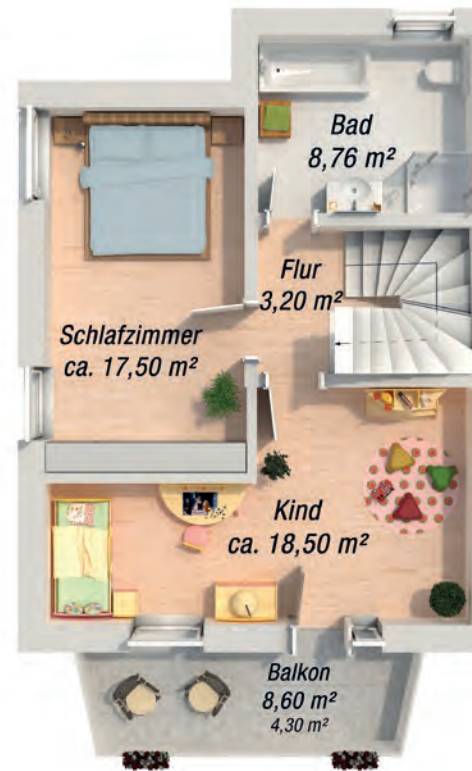






## Welcome to Parsdorf City! Schicke Architekten-DHH mit bester Infrastruktur

Doppelhaushälften in Vaterstetten-Parsdorf













## Unsere Auszeichnungen

### **Zuverlässigkeit und Service sind unabdingbar**

Neben fundiertem Fachwissen ist unsere Kommunikationsfähigkeit gepaart mit großer Empathie das besondere Plus für Sie. Das Plus für richtig gute Abschlüsse und letztlich für glückliche Menschen in ihren Traumimmobilien.





# Bewertungen

Premium Partner seit 2017



Bewertungen auf Immoscout, Stand Mai 2020



Business Partner seit 2018



Branchenbuch muenchen.de



Bewertung google.de





## Kundenstimmen



**Christian Groß**

Local Guide · 5 Rezensionen · 146 Fotos

★★★★★ vor 8 Monaten · 🗨️

Wir können Frau Reif uneingeschränkt weiterempfehlen - Von ihrer Erfahrung, dem absolutem Fingerspitzengefühl, vom akribischem Vorbereiten mit ständigen Informationsaustausch bis hin zur vollständigen Abwicklung des Verkaufs mit allen Details - leistet sie auf sehr ehrliche und sympathische Weise eine perfekte Arbeit. Professionalität mit Herz! Mehrere gute Freunde von uns machten die gleiche Erfahrung mit ihr - wir sind sehr froh, unsere Aufträge an sie vergeben zu haben; Ihr Organisationstalent mit viel Engagement und der daraus innerhalb sehr kurzer Zeit resultierende Erfolg war für alle beteiligten Parteien beeindruckend.

"Gerade habe ich mir die Bewertungen und Kundenstimmen auf ihrer Internetseite nochmal angesehen: Wir können hier ALLES 1:1 bestätigen! Uns kam es vor allem darauf an, bei den Besichtigungen und Verhandlungen mit den Interessenten nicht mit dabei sein zu müssen. Deshalb war es für uns wunderbar, in die Stadt fahren zu können und die Sache voll und ganz ihnen zu überlassen. Am meisten beeindruckt waren wir von Ihrem absoluten Engagement und der Nachhaltigkeit, mit der sie die Dinge vorangetrieben haben. Wir hatten nie den Eindruck, dass die Sache ins Stocken geraten sein könnte. Es war immer "Dampf im Kessel"! Sie haben in kurzer Zeit Unterlagen besorgt, die andere als "nicht beschaffbar" bezeichnen. Die Zeitspanne zwischen Erstkontakt mit ihnen und dem tatsächlichen Verkauf war sensationell kurz! Sie haben uns immer über den aktuellen Entwicklungsstand informiert und jeden weiteren Schritt zeitnah abgestimmt. Dabei haben wir Sie als absolut zuverlässig und vertrauenswürdig erlebt und hatten daher auch keinerlei Problem, ihnen unseren Hausschlüssel zu überlassen. Das Exposé und die Visualisierung fanden wir sehr ansprechend, dass hätten wir selbst nie so hinbekommen. Zusammenfassend können ihnen ein absolutes "summa cum laude" aussprechen, besser geht nicht! Wir sind sehr froh, dass wir Sie (und nicht irgend einen der bekannten "Großmakler") für den Verkauf unseres Hauses gewinnen konnten. Sie waren für uns ein absoluter Glückstreffer! Wir wünschen Ihnen alles Gute, vor allem Gesundheit und bestimmt treffen wir uns wieder einmal im schönen Waldtrudering." [weniger]

Thomas und Birgit Degel, München

**„Wir waren sehr zufrieden mit Frau Reif. Hervorragende Leistung! Sie hat uns bei jedem Schritt persönlich betreut. Alle Fragen hat Sie auch ganz rechtzeitig und vollständig beantwortet!“ // Vladimir Shakhov**

**„Mrs. Petra Reif and Mrs. Rafaela Reif are one of the best property agents I have ever met. I am really impressed with their thorough knowledge of the property market and cooperative attitude to do what it takes to get you suitable tenants and a fair market rent. They are extremely professional and crisp in their way of business. I have had the honour of using their services twice and have been a very satisfied customer!“ // Veena und Marc Oliver Hausen**

**„Eine der wenigen Makler, die weiß was sie tut und „tip-top“ auf alle Eventualitäten vorbereitet ist!“ // Carmen Espelage**

Familie Frank Gritzke, Harlaching

“Ihre Betreuung war sehr beeindruckend! In Anbetracht der vielen überzähligen Maklerkonkurrenz ist Ihre Leistung besonders bemerkenswert! Die Art und Weise, in der Sie mit außerordentlicher Fachkompetenz, Professionalität und großem Einfühlungsvermögen den Verkauf unserer Immobilie sowohl für uns Verkäufer als auch für die Interessenten behandelt haben, verdient großes Lob und Anerkennung. Sie haben unsere Vorstellungen voll und ganz erfüllt. Von der Einschätzung der Immobilie, den gebündelt organisierten Besichtigungsterminen und nachfolgenden Gesprächen sowie der finanziellen und notariellen Abwicklung mit den Käufern war alles perfekt organisiert.

Es war die richtige Entscheidung den Verkauf in Ihre Hände zu legen! Wir möchten uns nochmals herzlichst für Ihr hervorragendes Engagement und Zusammenarbeit bedanken und wünschen Ihnen beruflich wie privat weiterhin viel Erfolg.“



Wir freuen uns, Sie und Ihr Projekt  
kennenzulernen!

*Ihre  
Petra Reif und  
Raffaella Reif*



**PR IMMOBILIEN**

*Verkaufen mit Konzept*

Petra Reif M.A. Inhaberin  
Von-Erckert-Str. 60 • 81827 München  
T 089 93 93 90-64 • M 0151 23 04 83 40  
info@immo-reif.de  
www.pr-immobilien-muenchen.de